



EINSTEIN 11, HAIFA

בית · כרמל · משפחה

הבית שחיקיתם לו,

במיקום שחלמתם עליו.

מבחר דירות 3 חדרים

RESIDENTIAL SELECTION · 2026

ההדמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדין על כל נספחיו

מרכז החיים החדש שלכם

על מורדות הכרמל, בלב אחת השכונות המבוקשות בחיפה, קם פרויקט הבוטיק HILLS KTV — שני בנייני מגורים מוקפדים השוכנים בין חורשות אורנים, הרחק מהרעש ובחיק הטבע.

הפרויקט משלב אדריכלות נקייה ועכשווית וחללי מגורים מוצפי אור, עם מבט פתוח אל הים, ההר והירוק. מבחר דירות מגוון — מדירות שלושה חדרים, דרך דירות משפחתיות ודירות גן, ועד פנטהאוזים עם גג פרטי — בית לכל שלב ולכל אורח חיים.

בכל דירה — סוויטת ממ"ד עם חדר רחצה פרטי צמוד בתוכה.

8

קומות

3-5

חדרים

2

בנייני בוטיק

16

דירות

ההדמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדין על כל נספחיו





ההדמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדון על כל נספחים

המיקום

THE LOCATION

הכרמל

שכונת מגורים שקטה ומבוקשת, מוקפת ירק ואווירה כפרית בלב העיר

הנוף

מבט פתוח אל הים, ההר והטבע — מהחלון ומהמרפסת

הקרבה

דקות נסיעה ממרכז הכרמל, מוסדות חינוך, פארקים ושטחים פתוחים



הדמייה להמחשה בלבד. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדין על כל נספחים



מפרט

טכני כללי

רמת גימור בסטנדרט בוטיק

חדשנות ייחודית לפרויקט

סוויטת ממ"ד

בכל דירה — חדר רחצה פרטי
צמוד בתוך הממ"ד

SPECIFICATION

מפרט הדירה

- דלת כניסה מסוג פלדלת (או ש"ע)
- דלתות פנים איכותיות של חברת „פנדור” (או ש"ע)
- ריצוף דירה גרניט פורצלן, 80/80 מט או מבריק (גוון על פי בחירה)
- חלונות אלומיניום של חברת קליל (או ש"ע)
- מטבח מתוצרת חברת „סמגל” (או ש"ע)
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר (או ש"ע)
- ארון חדר רחצה הכולל מראה ומשטח כיור חרס
- אסלת תלייה עם מנגנון הדחה סמוי
- ריצוף חדרי אמבטיה ושירותים באריחים נגד החלקה
- חיפוי קיר בחדר המקלחת והשירותים

מפרט הבניין

- שילוב חומרים על פי בחירת האדריכל ובהתאם לדרישות העירייה
- לובי מפואר הכולל תאורה דקורטיבית ואביזרי נוי
- תיבות דואר מעוצבות בקומת הכניסה
- מעלית נוסעים תוצרת אלקטרה / שינדלר (או ש"ע)
- מערכת סולארית מרכזית הכוללת דוד חשמל



T H R E E R O O M S

3 חדרים

דירות קומפקטיות ויעילות, מתוכננות בקפידה

דירה 4

דירה 6

2 דירות בקבוצה זו

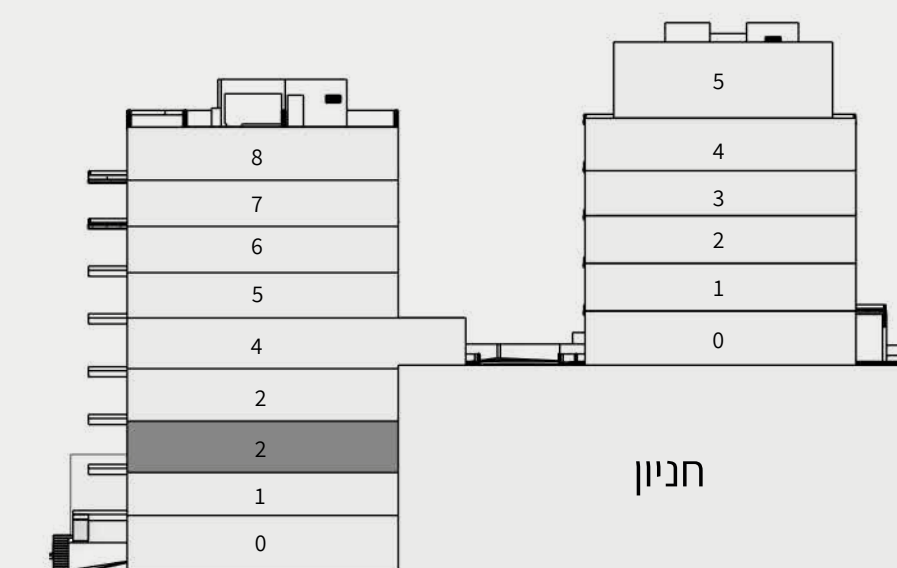
www.ktv-hills.com



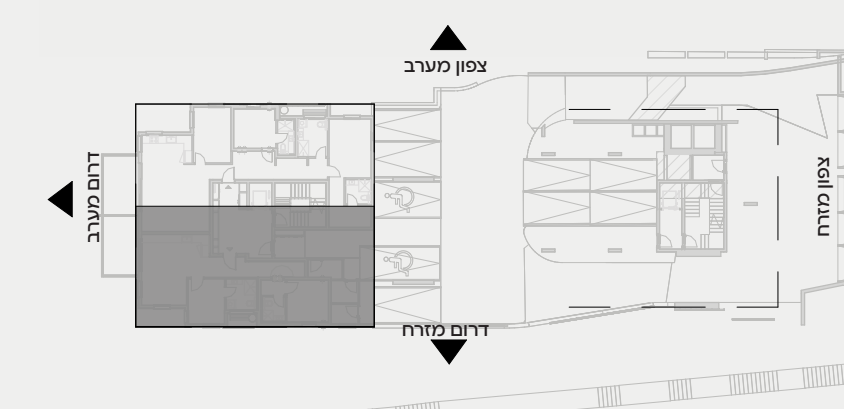
דירה מספר

4

דירת 3 חדרים



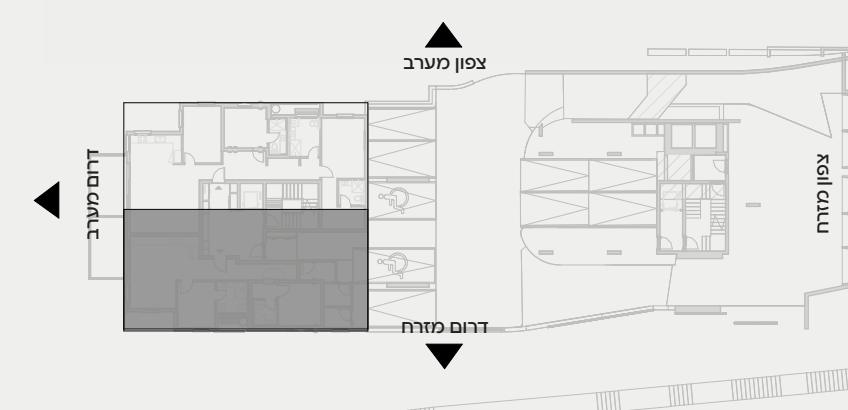
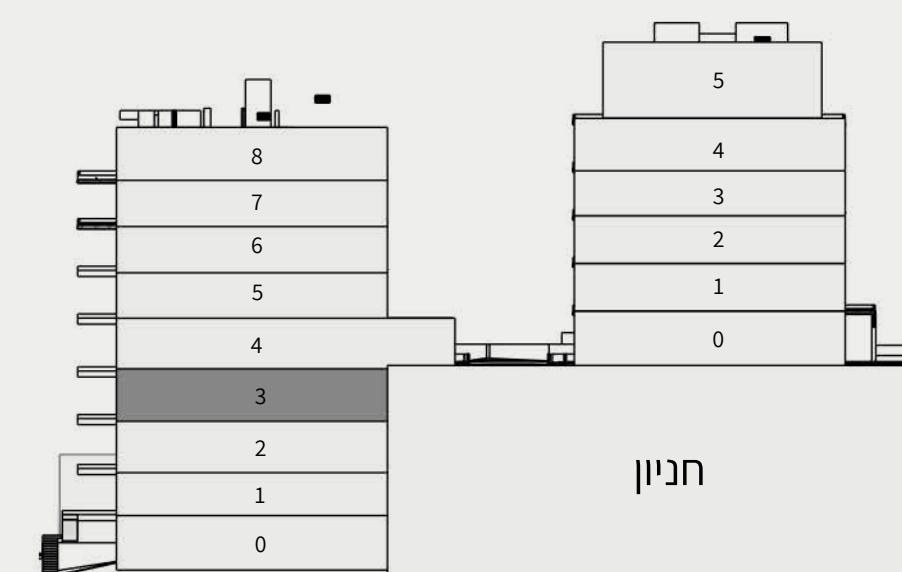
דירה 4		
מרפסת: 12.7	75 מ"ר	קומה 2



דירה מספר

6

דירת 3 חדרים



רחוב אינשטיין

דירה 6		
קומה 3	76.5 מ"ר	מרפסת: 12.7 מ"ר



KTV HILLS

EINSTEIN 11, HAIFA

ליצירת קשר ולקבלת פרטים נוספים

www.ktv-hills.com

office@ktvholdings.com

אינשטיין, 11 הכרמל · חיפה

KTV HILLS · RESIDENTIAL SELECTION

הודמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדון על כל נספחיו